



**ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTÉ ECOQUARTIER
de SAINT-FERREOL
COMMUNE de BON-ENCONTRE**

ANNEXE I

AU CAHIER DES CHARGES DE CESSION OU DE LOCATION DES TERRAINS

SECTEUR HABITAT INDIVIDUEL

Programme des prestations techniques

- LIMITE DES PRESTATIONS RESPECTIVES ENTRE :
 - La SEM 47

Et

- l'Acquéreur

- Tout ce qui n'est pas défini explicitement comme étant à la charge de la Société est à la charge de l'Acquéreur

Nature des ouvrages	A la charge de la SEM 47	A la charge de l'acquéreur
Terrassements	Terrassements généraux en dehors de l'emprise des lots vendus	Mise en état des sols à l'intérieur des lots vendus Fouille des fondations et des sous-sols des bâtiments Evacuation des terres jusqu'aux décharges publiques toutes sujétions comprises
Clôtures	NEANT	Clôture des chantiers Clôture éventuelle des lots selon prescriptions du PLU intercommunal et Cahier des Charges de Cession des Terrains
Voirie	La totalité de la voirie publique de desserte jusqu'à la limite des parcelles privatives	Aménagement intérieur des parcelles privatives et des accès à la voirie publique
Réseau d'eau potable	Réseau général et branchement jusqu'en limite de propriété	Tous travaux de branchement y compris le regard de branchement et comptage
Réseau assainissement eaux pluviales	Collecteur général et branchement jusqu'en limite de propriété y compris regard de branchement	Tous travaux de raccordement à l'intérieur de la parcelle
Assainissement eaux usées	Collecteur général et branchement jusqu'en limite de propriété y compris regard de branchement	Tous travaux de raccordement à l'intérieur de la parcelle
Alimentation électrique B.T. – M.T.	Réseau général branchement depuis le réseau général jusqu'en limite de propriété, y compris le support de coffret et coffret de comptage	L'acquéreur fera sa demande au service concerné avant tout commencement d'exécution et supportera les frais correspondants, notamment : <ul style="list-style-type: none"> - travaux de branchement depuis la limite de propriété - comptage

Nature des ouvrages	A la charge de la SEM 47	A la charge de l'acquéreur
Transformateurs	Transformateurs de distribution publique y compris coffret de branchement en limite de lot	Raccordement de l'installation à l'intérieur du lot y compris comptage
Alimentation gaz (éventuellement)	Réseau général en domaine public	Tous travaux de raccordement depuis le réseau général, y compris branchement depuis le réseau général et coffret de comptage
Eclairage public	La totalité du réseau et des appareils dans le domaine public	NEANT
Réseau téléphonique	Réseau général Branchement depuis le réseau général jusqu'en limite de propriété y compris regard de branchement	L'acquéreur fera sa demande de raccordement et supportera les frais correspondants et notamment les travaux de branchement depuis la limite de propriété
Espaces verts et libres	La totalité du domaine public	Aménagement des parcelles individuelles privatives selon les prescriptions du PLU intercommunal
Travaux de géomètre	Bornage du terrain Remise du plan de bornage à l'acquéreur	Bornage contradictoire Conservation des bornes Implantations des constructions

